

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
โครงการอาคารชุด The Palm
ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มัตย์ บีช คอนโดมิเนียม เจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Palm ตั้งอยู่ที่ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/11256 ลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ดังรายละเอียดใน **ดงเอกสารแนบ 1** และมีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุขภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการด้านสุขอนามัยภาพและทัศนียภาพที่กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	<ul style="list-style-type: none"> • การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านดินและการชะล้างพังทลายของดิน 	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการจะต้องมีระบบพอกอากาศในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วของอาคารและรอบโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ • นิติบุคคลเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบพอกอากาศในระบบปรับอากาศ • อาคารชุดพักอาศัยของโครงการออกแบบให้มีช่องเปิด ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง เพื่อใช้เป็นช่องระบายอากาศ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 2)
			-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดูแลระบบระบายอากาศภายใน อาคารให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ และเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และ ลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งอยู่บริเวณ สวนหย่อมด้านล่าง มีพื้นที่ประมาณ 2,900 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วย ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหย น้ำจากผิวดิน นอกจากนี้นิติบุคคลได้ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)
	6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอด รถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว		-	-
	7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และ คันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่ง กระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ และสัญลักษณ์จราจรอื่นๆ ไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว ป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ และการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสี่ยงและ ผลกระทบ	8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นอาคาร มีช่องเปิดโล่งและไม่มีการติดป้ายหรือวาง สิ่งของกีดขวาง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ดี 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)
	1. จำกัดความเร็วขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ และสัญลักษณ์จราจรอื่นๆ ไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง นอกจากนี้ยังติดตั้งไม้กั้น เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า - ออก พื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 4)
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ 	-	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ ขาดประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ของโครงการให้อยู่ในสภาพ ที่ดีและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังที่เกิดจากการทำงาน ที่ขาดประสิทธิภาพ 	-	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ใน โครงการให้อยู่อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกัน เสียงจากภายนอกได้	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดเตรียมมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้และสวนหย่อมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเขื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง ปี พ.ศ. 2552</p> <p>2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> โครงสร้างอาคารของโครงการได้มีการออกแบบให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2552 นิติบุคคลมีมาตรการด้านการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างว่าสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีก - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 			
	<p>3. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่ไม่มีโครงสร้างแข็งแรง - สามารถรองรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูหรือหน้าต่าง - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - หากอยู่ในอาคารสูงควรต่งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีมาตรการด้านการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากรายการจำเป็นจริงๆ - สำราญดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีมาตรการด้านการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนดไว้ 	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศสำหรับอาคาร 1 และอาคาร Club House จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่ที่ทางวิ่งรถยนต์ของอาคาร 1 และอาคาร 2 โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบาย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแบบ 3 (รูปที่ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	325 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนเกลือ ขยาย 16 ด้านหน้าโครงการและนำไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียหัตถาพียาต่อไป	ออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนเกลือ ขยายเกลือ 16 ด้านหน้าโครงการและนำไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียหัตถาพียาต่อไป		
	2. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ 2 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	● เจ้าหน้าที่ของโครงการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก บ่อเกรอะอยู่เสมอ หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และไปเก็บในท้องพักขยะเปียก	● นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตักกาก ตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อย และไปเก็บในท้องพัก ขยะเปียก	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และเป็นเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
	5. จัดให้มีถังสำรองเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	● นิติบุคคลจัดให้มีถังสำรองเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-
	6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ	● อุปกรณ์ที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการกำหนดระยะเวลาในการบำรุงรักษาตาม คู่มือของแต่ละเครื่องมือ เพื่อให้อุปกรณ์และ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เครื่องมืออยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ มีประสิทธิภาพ		
	7. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกวัน 	-	-
	8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบคอนกรีต จากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผนงาน บริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	<ul style="list-style-type: none"> • เมื่อมีการบำรุงรักษาหรือสูบลบคอนกรีตจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะ ติดตั้งแผนงานบริเวณที่ปฏิบัติงานเพื่อห้ามมิให้ รถวิ่งชั่วคราว 	-	-
	9. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการ จะอยู่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวก ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียปฏิบัติงานในเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่มีกรปฏิบัติงานในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ 	-	-
	10. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นพื้นที่ที่มีการ สัญจรของผู้พักอาศัย ทั้งนี้นิติบุคคลยังกำชับให้ พนักงานปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียให้สนิททุกครั้ง เมื่อไม่มีการใช้งาน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางรถถึงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการกำหนดวันและเวลาในการ ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งก่อน ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางรถถึงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสียรวม 	-	-
	12. ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	<ul style="list-style-type: none"> • เมื่อเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบเสร็จแล้ว จะปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> • ลักษณะภูมิประเทศของโครงการตั้งอยู่ในเขต เมืองพัทยา พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม โรงแรม พื้นที่ว่าง และชายหาด ที่พบพรรณที่พบ ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้าน ปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคารและต้นไม้ที่ ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยเมือง พัทยา สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยง ตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและ พื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การ อนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพสิ่งมีชีวิตบนบก	-	-
	2. ปลุกต้นไม้มและจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอน ดินและป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ราง ระบายน้ำและทะเล	● เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และเป็นเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)
	3. จัดทำบ่อทวงจำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตร 39 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อทวงน้ำที่ 1 อยู่บริเวณที่ ติดกับชายหาดและบ่อทวงน้ำที่ 2 อยู่ระหว่าง อาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่า ของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำและไม่ระบายน้ำลงสู่ทะเล ทะเลเด็ดขาด	● นิติบุคคลได้จัดให้มีบ่อทวงน้ำจำนวน 2 บ่อ บ่อทวงน้ำที่ 1 ตั้งอยู่ติดกับชายหาดและ บ่อทวงน้ำที่ 2 ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 1 และ อาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำและไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 7)
	4. โครงการจะตั้งไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่จะส่งผล กระทบต่อสิ่งมีชีวิตในทะเลบริเวณใกล้เคียง	● การดำเนินงานโครงการไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่ส่งผล กระทบต่อสิ่งมีชีวิตในทะเลบริเวณใกล้เคียง	-	-
	5. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำและทะเล	● นิติบุคคลกำชับมิให้ผู้พักอาศัยทิ้งสารเคมีหรือ ของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำและทะเล	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและ การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากร น้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- อาคาร 1 และอาคาร Club House จัดให้มี ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (สำรองน้ำใช้ ทั่วไป 967.2 ลูกบาศก์เมตร และสำหรับ ดับเพลิง 105 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำ ใช้ทั่วไปชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 130 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุสำหรับน้ำใช้ ทั่วไป 1,097.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน- อาคาร 2 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (สำรองน้ำใช้ทั่วไป 296.7 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำใช้ทั่วไปชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 78 ลูกบาศก์เมตร รวม ความจุสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 374.7 ลูกบาศก์ เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.02 วัน	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้บริเวณ อาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร Club House จำนวน 2 ถังต่ออาคาร เป็นถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบโครงสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิด การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ พร้อมทั้งได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าทุกๆ เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำภายนอก 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 8)
	3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิดและ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อได้	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาปิดมิดชิดและ อยู่สูงกว่าพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 8)
	4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการ อย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วลงสู่แหล่ง เก็บน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> นิบัติบุคคลเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อมีการใช้สารเคมีฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ในบริเวณใกล้ถังเก็บน้ำของ โครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสารเคมี ลงสู่ถังเก็บน้ำประปา 	-	-
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติ ต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ ในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และ ตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E.coli ทุก ๆ เดือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 ได้แก่ กลิ่น สี ความขุ่น และตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E.coli ทุก ๆ เดือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของโครงการยังไม่พบว่ามีสารปนเปื้อนเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตามหากโครงการพบว่าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของโครงการมีการปนเปื้อนเกิดขึ้นโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยจะแจ้งกำหนดการทำความสะอาดให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะดำเนินการโดยเร็วที่สุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4
	8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีระบบเส้นท่อประปาชำรุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้ามาตรการที่ เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ	9. รณรงคิให้ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของ โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	-	-
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 	-	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอด ตะเกียบ หลอดคอมเพอเมอประหยัดพลังงาน) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พัก อาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และ เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟมากขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟมากขึ้น 	-	-
	3. จัดให้มีสวิสซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> • สวิสซ์ไฟของโครงการเป็นแบบแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 	-	-
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องปรับอากาศภายในอาคารของโครงการ เป็นแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็น องค์ประกอบ 	-	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกัน การสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 	-	-
	7. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีการทำความ เย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักอาศัยแต่ ละห้อง	<ul style="list-style-type: none"> • การติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการมี การตรวจสอบขนาดของเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่เพื่อลดภาระการทำ ความเย็นของเครื่องปรับอากาศ 	-	-
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิด ทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบาย อากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยยังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อน เข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาด ใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความ ร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศ เย็นขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร โครงการ โดยปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืช คลุมดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพ ที่ดี นอกจากนี้ยังส่งผลให้เกิดการระบาย อากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดความ ร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศ เย็นขึ้น นอกจากนี้นิติบุคคลได้ดูแลพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อการส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน โดยยกตัวอย่างที่สอดคล้องกับโครงการมาปฏิบัติ 15 วิธี เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย - อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อการส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงานที่ได้กำหนดไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมพาคะทัดรัดแทนหลอดอ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดคอมพาคะทัดรัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านเพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่ต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟให้ทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงานจะประหยัดไปอย่างมาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็น เพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นแห้งจนเกินไปจะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้า โดยใช่เหตุ แล้วยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาด - เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองได้ 			
มาตรการที่เจ้าของ โครงการสมัครใจให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของ ประจักษ์ศิลปพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโคงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้นับได้ การกด ลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	-
	<ol style="list-style-type: none"> 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของ โครงการ ปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตาม คู่มือของผู้ผลิต - ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ 	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และคลิกระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ หนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน			
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร 1 ขนาด 1.22 ตารางเมตร (ชั้นที่ 2-44) และ ขนาด 6.63 ตารางเมตร (ชั้นที่ 45-46) บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง และอาคาร 2 ขนาด 3.79 ตารางเมตร (ชั้นที่ 9-26) บริเวณด้านหน้าโถง ลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของ อาคาร 1 และอาคาร 2 ซึ่งภายในห้องพักขยะ จะมีถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะ อันตราย 1 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 9)
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 2 ของ อาคาร 2 จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะ แห้ง-อันตราย ขนาดความจุ 12.825 ลูกบาศก์ เมตร และห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 16.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 29.325 ลูกบาศก์ เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.87 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวม น้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร 2 สำหรับห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนนำไปกำจัด ต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะ แยกเก็บขยะยังการเจริญเติบโตของ เชื้อจุลินทรีย์ ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้ขยะเน่า เหม็น และส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์	<ul style="list-style-type: none"> ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการมีการ ติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อยับยั้งการ เจริญเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ 	-	-
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชิ้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้ มิดชิด”	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้กำกับผู้พักอาศัยและพนักงานปิด ประตูห้องพักขยะทุกครั้งที่ไม่มีผู้ใช้งาน 	-	-
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งสำนักงาน สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมื่อพนักงานเข้ามา เก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้มอบหมายพนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง ถ้าหากมีขยะตกค้างทางโครงการจะแจ้งไปยัง สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมื่อพนักงานเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	-	-
	6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่ถังขยะ รวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตรา ฝากระวังในถังพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุ เหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือ ภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดเป็นผู้เก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่ถังขยะ รวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน และเผื่อระวังไม่ให้ มีแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ แต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 11.00 น. หรือช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว 	-	-
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณ ขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการลดปริมาณขยะ และดำเนินการคัด แยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 	-	-
	9. สำนักรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 2 ทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำกับให้พนักงานทำความสะอาด ปิดประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายเสร็จ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 9)
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานกับรถ เก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลาที่เก็บเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงาน กับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบ ฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่เก็บเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม และ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม <i>การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม</i>	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 24 และ 15 ลูกบาศก์เมตร ฝั่งใต้ ใต้ดินบริเวณด้านที่ติดกับชายหาด และระหว่าง อาคาร 1 และ 2 เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน นาเกลือ ซอย 16	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ฝั่งใต้ดินบริเวณด้านที่ติดกับ ชายหาด และระหว่างอาคาร 1 และ 2 เพื่อเก็บ กักน้ำฝนส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนนาเกลือ ซอย 16 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 7)
	2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้ มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.050 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) สูบไปยังท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนนาเกลือ ซอย 16 ด้านหน้า โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำของ โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 7)
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการล้างทำความสะอาดท่อระบาย น้ำโดยรอบโครงการอยู่เสมอ 	-	-
	4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที ที่สะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่จะฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที หากท่อระบายน้ำของ โครงการอุดตัน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ทันที หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก 	-	-
การจัดการน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะรวบรวมเข้าสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ตั้งอยู่บน ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ซึ่งต่อเชื่อมท่อ ระบายน้ำของโครงการเข้ากับระบบรวบรวมน้ำ เสียของเมืองพัทยา ระบบบำบัดน้ำเสีย หาดพัทยา บริเวณซอยวัดหนองใหญ่	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ เมืองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 	-	-
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายใน โครงการจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย รวมได้ 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อกรองไร้อากาศ และสูบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นออก นอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง/ระบบ (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ที่อัตราการสูบ 0.013 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ผ่านท่อระบายน้ำขนาด 4 นิ้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ตามที่กำหนดไว้ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ เมืองพัทยา ตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ด้วยเครื่องสูบน้ำของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุก ๆ 2 ปี/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	● เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการตรวจสอบปริมาณ กากตะกอนในระบอบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หรือ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากตะกอนที่ฝังตกไขมัน ทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมิดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้อยพักขยะเปียก	● นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดกากตะกอนที่ ฝังตกไขมันทุกวันและเก็บใส่ถุงดำมิดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้อยพักขยะเปียก	-	-
	5. จัดให้มีถังใส่รูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 2 ถึง ขนาด 2 และ 5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัด โดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	● ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีถังใส่รูป แบบ Bio-gas Capture เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการ อบรมกับบริษัทผู้ผลิตแวนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และเป็นเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ ของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อม	● เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดทำตารางกำหนด ระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา		เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	
	8. ตรวจสอบฟลอป และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดชิด ตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่น เหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย		<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลหมั่นตรวจสอบฟลอป ให้อยู่ในสภาพ ปกติมิติดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-
	9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”		<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนในบริเวณ โดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เป็นป้ายเตือนถาวร 	-
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและ ป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ		<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับและป้องกัน กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 	-
3.5 การคมนาคมและ การขนส่ง				
การป้องกันการจราจร ติดขัดบนถนนที่ เกี่ยวข้อง	1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนในพื้นที่ เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางไป ยังสถานที่ท่องเที่ยวในเมืองพญาและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สถานที่สำคัญในเมืองพัทยาโดยรศสธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	สถานที่สำคัญในเมืองพัทยาโดยรศสธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	สถานการณ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนน ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถโดยสารสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนน ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง สาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการ ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ลดปัญหาการจราจรรอบโครงการ 	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
การป้องกันด้าน อุบัติเหตุจากรถยนต์	2. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้อง ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เป็นความเร็วจึงสามารถควบคุมและช่วย ป้องกันอุบัติเหตุได้	2. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้อง ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้เป็นความเร็วจึงสามารถควบคุมและช่วย ป้องกันอุบัติเหตุได้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ และสัญลักษณ์จราจรอื่นๆ ไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ โดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง นอกจากนั้นยังติดตั้งไม้กั้น เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า - ออก พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 12)
	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังทัศนวิสัยการมองเห็นของผู้ใช้รถยนต์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 13)
	5. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนนาเกลือซอย 16 ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่จอดรถยนต์ขวางบริเวณริมถนนนาเกลือเข้า-ออก โครงการ และบริเวณริมถนนนาเกลือซอย 16 ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 13)
	6. จัดให้มีการจกสัญญาณติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นเพื่อก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นเส้นทางสัญจรและไม่มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังทัศนวิสัยการมองเห็นของผู้ใช้รถยนต์ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มีการติดตั้งกระจกนูน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11) (รูปที่ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความเพียงพอของ จลตรถยนต์	1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยาโดยรถสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลภายในโครงการ 	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการแนะนำเส้นทางการเดินทางและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	-
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมใดๆ ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อให้พื้นที่จอดรถยนต์เป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ในการก่อสร้างโครงการมีคนขายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย</p> <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อการกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา กำหนด และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ มีรายละเอียดของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 1.3 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปิณฑและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท - ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี <p>โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่หนาแน่นปานกลางให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปิณฑและสาธารณสุขเป็นการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ที่ดินโครงการอยู่บริเวณหมายเลข 2.2 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง • การดำเนินโครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 2.8 กิโลเมตร) • โครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ และอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 ไม่อยู่ในข้อห้ามตาม (10) และ (11) และไม่ได้อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนดทั้ง 21 ประเภท เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยอยู่ห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประมาณ 2.75 กิโลเมตร และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท	ประมาณ 3.7 กิโลเมตร ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ใน ข้อห้ามดังกล่าว		
	<ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติเมืองพัทยา โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 1 ภายใน บริเวณที่ 1 ห้ามมิให้มีบุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มี ลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่าในบริเวณที่ 1 การออกแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีความสูงและ ที่ว่างในแต่ละบริเวณ ไม่ขัดต่อประกาศฉบับ นี้แต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการตั้งอยู่บนถนนนาเกลือ ซอยนาเกลือ 16 ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบลำคลอง - ค่า FAR = 5.64 : 1 - ค่า OSR = 12.84% โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 1 การดำเนินโครงการอาคารชุด The Palm จัดเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้ อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามดังกล่าว (โครงการ อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 2.8 กิโลเมตร) พื้นที่โครงการห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 20 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปใน แผ่นดินเป็นระยะ 10 เมตร จัดให้เป็นอาคาร Club House ที่มีความสูง 7 เมตร สร้าวย่น้ำ พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างร้อยละ 83.69 แนวระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปาน กลางและระยะ 20 เมตร จากแนวชายฝั่ง ได้รับ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>การตรวจสอบรับรองโครงการจากเมืองพัทยา ตามหนังสือที่ ขบ 52303/2788 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2554</p> <ul style="list-style-type: none"> ความลาดชันของพื้นที่โครงการอยู่ระหว่าง ร้อยละ 4.05-11.06 ซึ่งไม่อยู่ในข้อกำหนด ความสูง โดยอาคาร 1 มีความลาดชัน ร้อยละ 5.85 อาคาร 2 มีความลาดชันร้อยละ 10.10 และอาคาร Club House มีความลาดชันร้อยละ 4.05-11.06 บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบคลองสาธารณะแต่อย่างใด 		
3.7 การสื่อสารและ การคมนาคม	1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับ สัญญาหรือได้รับผลกระทบจากการ โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยการติดตั้ง ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับ บ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับ รับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ การบังคับสัญญาหรือได้รับผลกระทบ โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงการ จดทะเบียนนิติบุคคลเป็นเวลา 1 ปี และจะต้อง ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการเคลื่อนย้าย วิทยุและระบบสื่อสารโทรคมนาคมของ โครงการตามที่กำหนดไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 เนื่องจาก โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์อมตย์ บีช คอนโดมิเนียม แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	● บริเวณพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการปฏิบัติหน้าที่ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	2. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ป้อมยามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	● บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ มีป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	● พื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุก ชั้นของอาคารพักอาศัย	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย	1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	● บริเวณพื้นที่ลานจอดรถยนต์ของโครงการ มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อสร้าง ความปลอดภัยเรียบร้อยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจรรยาบรรณ ความสะอาดและจัดการระบบจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อม ด้านล่าง มีพื้นที่ 2,900 ตารางเมตร โดยการ ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อให้ความร่มรื่นและ ช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ นอกจากนี้ นิติบุคคลได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	1. สำรองอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้ ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้ อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางสำรวจหรือ สัมภาษณ์ผู้มีอำนาจ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับ ผู้พักอาศัยในโครงการ ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห้งลมพิษ และการบริหาร จัดการที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> • ในกรณีที่พักอาศัยได้รับผลกระทบทาง ด้านร่างกาย จากระบบระบายอากาศของ ทางโครงการเป็นแหล่งมลพิษ ทางโครงการจะ ดำเนินการสำรวจระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ เพื่อหาสาเหตุของปัญหา เพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการต่อไป และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที โดยโครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดคอยดูแลการ เข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศโดยการเก็บ ตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการ ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่าง ๆ และอัตราการไหลของอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบอุณหภูมิ ความชื้น และอัตราการไหลของอากาศอยู่เสมอ 	-	-
	3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศโดยปรับปรุงการ ไหลเวียนและการระบายอากาศเพื่อลดมลพิษ อากาศภายในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณ อาคารชุดพักอาศัย และมีช่องระบายอากาศ อื่นๆในอาคาร เช่น ประตู หรือหน้าต่าง เพื่อเพิ่มอัตราการระบายอากาศและเพื่อลด มลพิษทางอากาศภายในอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายใน อาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้ง การเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • อาคารชุดพักอาศัยของโครงการถูกออกแบบให้ มีช่องว่างเปิดโล่ง ซึ่งจะช่วยให้ระบายอากาศและ ความชื้น และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการ ดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำ ความสะอาดระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ความสะอาดของถังเก็บ น้ำสำรอง คลด.</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดทรน และรอยรั่วที่อาจทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บ น้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ทรุดทรนและรอยรั่วที่อาจทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ พร้อมทั้งจัดทำ บริษัท ไม่น เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้าทุก ๆ เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อน ของน้ำภายนอก 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4
	<p>2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิดและยก สูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาปิด มิดชิดและอยู่สูงกว่าพื้นที่เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 	-	-
	<p>3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการ อย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงสู่แหล่งน้ำในถัง เก็บน้ำประปา</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด หรือแมลงสาบ บริเวณถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสารเคมีลงสู่ ถังเก็บน้ำ 	-	-
	<p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติ ต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบลักษณะ ทางกายภาพของน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 ได้แก่ กลิ่น สี และความขุ่น เป็นประจำทุกเดือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ ถ้าพบว่ามี การปนเปื้อนจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของเชื้อ E.coli 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของโครงการยังไม่พบว่ามี การปนเปื้อนเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม หากโครงการพบว่าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของโครงการมีการปนเปื้อนเกิดขึ้น โครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยจะแจ้งกำหนดการทำ ความสะอาดแก่ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะดำเนินการโดยเร็วที่สุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4
ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	1. จัดให้ผู้ควบคุมดูแลสิ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ 	-	-
	2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสาเหตุมาจาก เครื่องปรับอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ โดยปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น นอกจากนี้นิติบุคคลได้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการ สะสมของเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ 	-	-
	3. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะต้องมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศ ทุกเครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> • ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการ มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศ ทุกเครื่อง 	-	-
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องปรับอากาศภายในอาคารของโครงการ เป็นแบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีภาระการทำงานเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง	<ul style="list-style-type: none"> การติดตั้งเครื่องปรับอากาศของโครงการมีการตรวจสอบขนาดของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่เพื่อลดภาระการทำงานเย็นของเครื่องปรับอากาศ 	-	-
	6. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	7. จัดให้มีทางเลือกสำหรับผู้พักอาศัยสามารถใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศได้ ซึ่งจะสามารถลดการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิรอบอาคารและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ภายในห้องชุดพักอาศัยมีหน้าต่างสำหรับช่วยในการระบายอากาศ ดังนั้นผู้พักอาศัยจึงสามารถเลือกใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ ได้ตามความต้องการของผู้พักอาศัยเอง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	8. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และมีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกมากยิ่งขึ้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
4.3 การศึกษา	1. ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 2,400 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนและเลือกสถานศึกษาในสถานศึกษาอื่นในพื้นที่และนอกพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการ	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญในด้านการศึกษา 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เดินทาง ค่าวสถานศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยา จะสามารถรองรับบริการด้านการศึกษได้อย่าง เพียงพอ			
4.4 ศาสนา	1. เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยก ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิต ร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะ เปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยของ โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อด้าน ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม 	-	-
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่าง เข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ มีป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณ จุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย		
	2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบาน ทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะแสดงไปที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันได หนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารแต่ละ ชั้นได้	<ul style="list-style-type: none"> ประตูหนีไฟของโครงการมี Sensor ตรวจจับ การใช้งาน เพื่อใช้ในการตรวจสอบและให้เข้า ไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่ อาคารแต่ละชั้นได้ 	-	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตู ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้น ดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณ จุดอัปในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบดูและ และบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ เสมอ 	-	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่มีการติดป้ายคำแนะนำ การใช้งานไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)
	6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้ง ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณใกล้ลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งแบบแปลนและผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณใกล้ลิฟต์แต่ละ ชั้นของอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ่อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และ ไม่ตกใจกลัว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้ อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยได้จัดอบรมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2567 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการ ปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร งาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลวางแผนป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยจะมีการปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง 	-	-
	9. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานกับสถานี ดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้ อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยได้จัดอบรมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2567 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)
	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมี สิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีการ วางสิ่งกีดขวางเส้นทางดังกล่าว 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	11. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจาก การเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ (ติดกับชายหาด) มีพื้นที่ เท่ากับ 1,280 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.53 ตารางเมตรต่อคน โดยจุดรวมพลดังกล่าว นี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดย ประเมินจากกรณีศึกษาโครงการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันออกติดกับถนนนาเกลือ 19 คิดเป็นสัดส่วน 0.53 ตารางเมตรต่อคน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 17)
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณขึ้นพื้นดิน ทั้งหมดประมาณ 2,900 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.21 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของ โครงการโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับชายหาด วงล้อมด้วย เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและ เพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคาร โครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการ และภายนอกสู่ภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณขึ้น พื้นดินทั้งหมดประมาณ 2,900 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.21 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนว รั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับ ชายหาดวงล้อมด้วย นอกจากนั้นนิติบุคคลได้ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่แนว เขตที่ดินรอบอาคาร และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลืน จากเขม่าไอเสียรถยนต์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีการจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อน แสงไม่เกินร้อยละ 30”	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีการ ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 	-	-
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่ เสมอ เพื่อให้ความร่มรื่น ช่วยในการลดการดูด ซับความร้อนสู่ตัวอาคาร และก่อให้เกิดทัศนียภาพ ที่ดี 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)
	5. เจ้าของโครงการทำการจ้างต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับแสงแดดหรือ ทิศทางลมมาจากตัวอาคารโครงการให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดเป็นเวลา 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการถูกบังคับแสงแดดหรือ ทิศทางลมจากอาคารของโครงการตามที่ กำหนดไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 เนื่องจาก โครงการได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ปาล์ม วงศ์มายุ ปีช คอนโดมิเนียม แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ผู้ละอองและความ ร้อนจากเครื่อง ปรับอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และตามแนวกำแพงของโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มขนาดเล็กและปลูกพืชคลุมดิน เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน สามารถให้ความร่มรื่น ช่วยในการลดการดูดซับ ความร้อนสู่ตัวอาคาร และก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 2)
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการ สะสมของเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 	-	-
	3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการดูแลระบบการระบายอากาศ ภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวกมากยิ่งขึ้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
การจราจรและอุบัติเหตุ บนท้องถนน	1. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวก และปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมไม่ให้มีการทำ กิจกรรมใด ๆ ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของ โครงการ เพื่อให้พื้นที่จอดรถยนต์เป็นไป ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 179 คัน	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ลานจอดรถของโครงการสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ได้ตามที่กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ลานจอดรถยนต์ของโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)
	1. จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยบ่อน้ำที่ 1 อยู่บริเวณที่ติดกับชายหาดและบ่อน้ำที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ และไม่มีการระบายน้ำลงสู่ทะเล 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 7)
การเกิดอัคคีภัย	2. ดำเนินการระบอบความปลอดภัยน้ำโดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการสร้างความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการอยู่เสมอ 	-	-
	1. จัดให้มีระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยครบตาม กฎหมายกำหนด หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่ได้กำหนดไว้ และหากพบว่าระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยชำรุด โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากผู้ทำ อาชญากรรม	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และ ผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้นั่นทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้ อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยได้จัดอบรมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2567 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)
	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่สุดเป็นประจำ ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้ อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยได้จัดอบรมครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2567 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า โครงการตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ มีป้อมยามและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่ตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกและบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคาร โรงแรมภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณ จุดอับในทุก ๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลต้นไม้ภายใน โครงการให้ได้และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่สีเขียวของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2,900 ตาราง เมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อ ป้องกันมิให้ไม้ร่วงหล่น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดเศษกิ่งไม้ ใบไม้ที่ร่วงหล่น และให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ไม้ร่วงหล่น 	-	-
การรับสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์มือถือ	1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับเปลี่ยนรับ สัญญาณโทรศัพท์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งงานรับ สัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ ทั้งนี้	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการถูกบังคับเปลี่ยนรับสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารของโครงการตามที่กำหนดไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ปาล์ม วงศ์มาตย์ บีช คอนโดมิเนียมแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2